



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 21.01.2025 nr 6-2/49-52
Meie: 27.01.2025 nr 9.3-1/24/2296-8

Kastani 4 detailplaneeringu põhilahendus

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale korduvaks kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Kastani 4 detailplaneeringu põhilahenduse.

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks. Koostamise käigus leiti parim lahendus kaupluse paigutamiseks Kastani tn 4 krundil ja otsustati Kastani tn 2 maaüksus jätta planeeringualast välja, säilitades seal praeguse väikeelamu funktsiooni ja loobudes täiendavate elamute kavandamisest.

Planeeringu eskiisile esitatud ettepanekute alusel muudeti ja täiendati planeeringulahendust.

Detailplaneeringu põhilahenduse koostamise käigus ilmnis, et Keskkonnaameti hinnangul ei ole jalg- ja jalgrattatee rajamine puurkaevu sanitaarkaitsealal lubatud. Transpordiameti hinnangul on olemasolev teeületuskoht liiklusohutlik ja vajab likvideerimist. Uue teeületuskoha loogiline asukoht on Uugivälja tee ristmikust põhja pool, kus see paratamatult jääb puurkaevu sanitaarkaitsealale. Transpordiamet küsis Keskkonnaameti arvamust ning saadud vastusele tuginedes tegi ettepaneku sätestada detailplaneeringuga hüdrogeoloogilise uuringu tegemise tingimus ehitusprojekti koostamisel. Uuringu alusel saab kavandada tegevused viisil, mis välistaksid ebasoovitava mõju põhjaveele. Planeeringulahendust on muudetud ja täiendatud ning seetõttu esitatud korduvaks kooskõlastamiseks.

Planeeringuala asub Raplamaal, Rapla vallas, Hagudi alevikus ning jääb vahetult kõvakattega avaliku tee Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi äärde, sellest läände. Planeeringuala moodustab: Kastani tn 4 katastriüksus suurusega 4199 m², 66903:003:0237, sihtotstarve 100% elumumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,42 ha. Planeeringualast lõunasse, põhja ja itta jäävad valdavalt elumumaa sihtotstarbega katastriüksused, kus asuvad eramud. Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi äärde, planeeringualast lõunasse, jäävad kaks kauplust ning mahasõit raudteejaama.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeerida Kastani tn 4 krundile 1 teeninduskaubandushoone.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringuga ning kooskõlastab Kastani 4 detailplaneeringu põhilahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht